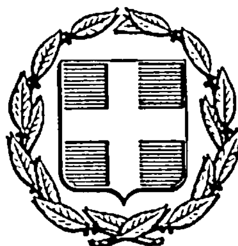


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1985	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 747

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9684/5163 (1)

Αναγνώριση δρόμου μη εγκεχριμένου σαν προϋφισταμένου του έτους 1923 στο Τυμπάκι, Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Εχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης».

2) Τις διατάξεις του απο 20.6.55 Β. Διατάγματος «περί εξαιρέσεως κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητος ΥΠ.ΔΕ.».

3) Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του ΥΠ. Συγκοινωνιών και Δημοσίων Εργων», οπως τροποποιήθηκε δια του με αριθ. 572/67 Β. Διατάγματος.

4) Τις διατάξεις του 532/70 Ν. Δ. «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

5) Τις διατάξεις του 712/70 Β. Δ/τος, οπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Διατάγματα.

6) Τη Λ. 7/16/11/7.10.70 χοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των Περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.ΔΕ».

7) Τη Λ. 9/1-8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

8) Την υπ'αριθ. 24712/124/21.6.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.

9) Την υπ' αρ. Ε 20014/1977 εγκ. 34 ΥΠ.ΔΕ. σχετικά με οδούς προ του έτους 1923.

10) Το με αριθ. 4362 έγγραφο του Π.Γ. Μοιρών προς το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Ηρακλείου για αναγνώριση.

11) Τη γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ Ν. Ηρακλείου για αναγνώριση και διατήρηση του σχετικού δρόμου, όπως αυτή διατυπώνεται στο με αριθμό 17 πρακτικό του της 18.7.1985 θέμα 7ο.

12) Τη με αριθ. πρωτ. οικ. 6574 Β/944/3.11.1983 απόφαση του Υπουργού ΧΟΠ «περί αρμοδιοτήτων των Πολεοδ. Γραφείων» που συστήθηκαν με τη με αριθ. 13979/233/28.3.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και ΧΟΠ.

13) Τα με αρ. 1693/1918 και 2421/1920 Συμβόλαια, επειδή ο δρόμος με στοιχεία 1-2-3-4-5-6, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα προϋφίσταται του έτους 1923 υπάρχουν δε ιδιοκτησίες με κτίσματα που έχουν μοναδικό πρόσωπο σ'αυτό, αποφασίζουμε:

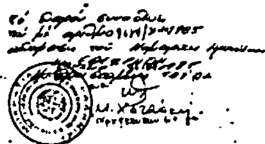
Αναγνωρίζουμε το δρόμο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6, όπως αυτός φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ιωάννου Χαριτάκη, θεωρημένο από το ΤΠ και ΠΕ Ν.Η., που βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Τυμπακίου σαν δρόμο προϋφιστάμενο του έτους 1923 και το χαρακτηρίζουμε διατηρητέο κατά τμήμα 1-2-3-4-5-6.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεώς και ισχύει από της δημοσιεύσεώς της και μετά.

Ηράκλειο, 31 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης

Μ. ΛΟΥΚΑΚΗΣ



τοπογρ

Αποσπασμα σχεδιου πολης ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ

φυλλο Α



αψιχο κλ. 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 οροι δομησης (ΖΩΝΗ Α)

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΧΕΣ

ΚΑΛΥΨΗ 70%

ΕΜΒΑΔΟΝ 1100 μ

2 καθορισμος οικοδομικης γραμμης

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΤΕΡΓΙΑΝΑΚΗΣ ... 1982

... ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ

3 συμβολισμοι

ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΤΟΥ 1923

ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ

ΟΡΙΟ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΑΞΟΝΑΣ ΔΡΟΜΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

1128

-23

ΙΩΑΝΝΗΣ ... ΡΙΤΑΚΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

τοπογραφικο διαγραμμα δρομου α.β.γ.δα για εκδοση αποφασης Νομαρχη για εγκριση του ως προϋφισταμενου του 1923 στο ΤΥΜΠΑΚΙ

ο αιτων: Γιωργος Μαν. Χριστουλακης

ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:200

ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ

ΜΑΗΣ 1984

Αριθ. Δ.Π./ΠΜ/οικ./44436 (2)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου για ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος Στίβου, Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Διατάγματος (ΦΕΚ 228 τ.Α/1923)«περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9,29.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως». όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως. επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 Τ. Α'/1971).

4) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 Τ.Α' 1980) και ειδικότερα των άρθρων 2,3 και 7 αυτού.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ. Α'/14.3.1983) και ειδικότερα των άρθρων 26,33,37, 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1512/1985 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 4 Τ.Α'/11.1.1985) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

6) Τις διατάξεις του Π.Δ. 443/2.11.1983 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α/17.1.1983).

7) Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.1984 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης περί συστάσεως συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης.

8) Την αριθμ. 3/15.2.1984 απόφαση του Κοινοτικού συμβουλίου Στίβου.

9) Την από 27.9.1984 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

10) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσσαλονίκης, όπως αυτή διατυπώθηκε στην 135η πράξη της 18ης συνεδρίας 9.10.1984.

11) Το από 2.4.1985 Π.Δ.(ΦΕΚ 225 Δ/14.5.1985) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων, καθώς και όρων περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών, αποφασίζουμε:

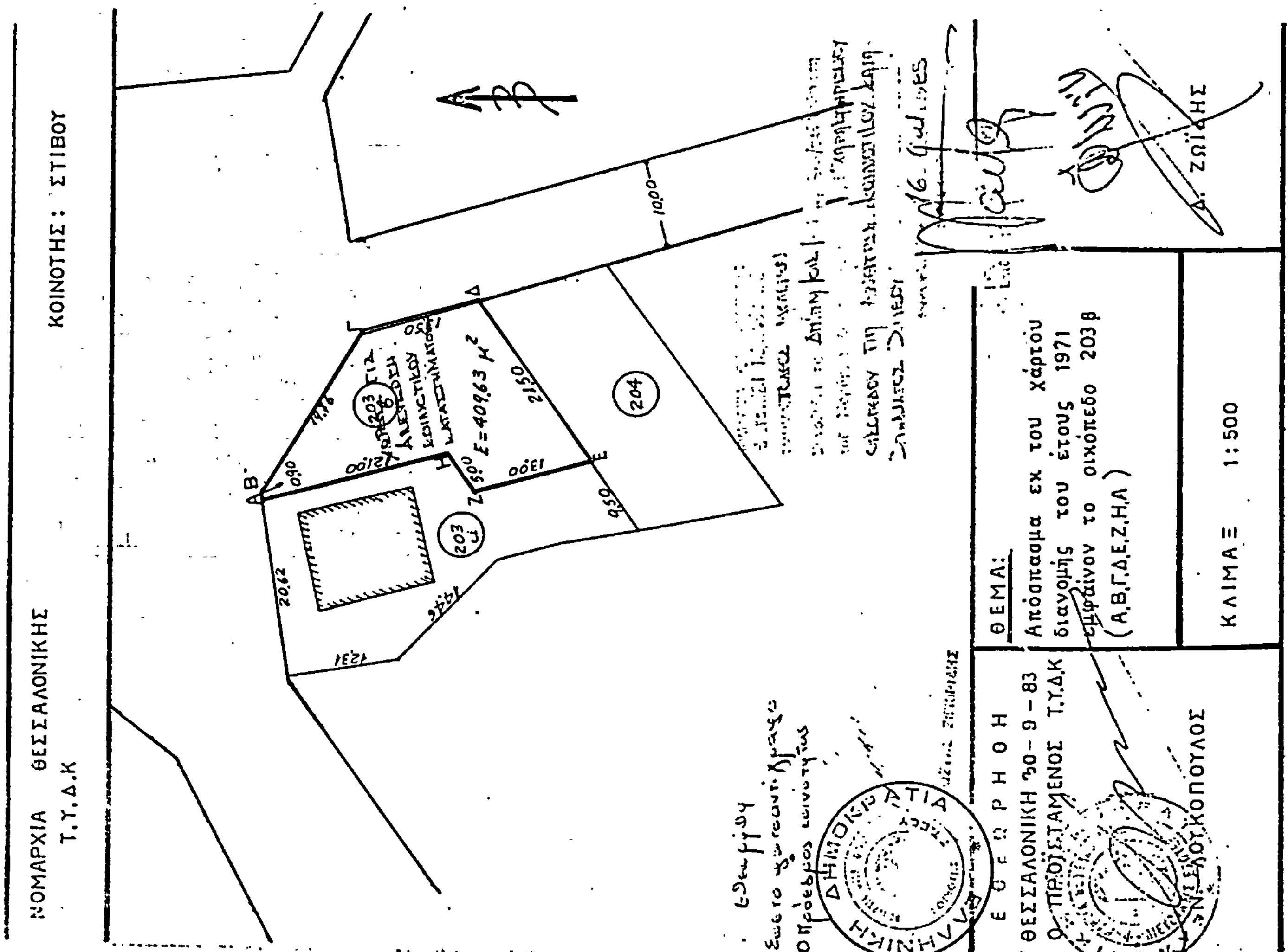
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην Κοινότητα Στίβου για το χαρακτηρισμό ως χώρου για ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος την έκταση Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α, όπως σημειώνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το θεωρημένο από το Διευθυντή Πολεοδομίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ



(3)

Αριθ. 5081

Καθορισμός ορίων οικισμού Μάνδρας Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ΄/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 7049/30.10.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθ. 202/9/12.9.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 16/8/21.6.85 απόφασή του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μάνδρας Κοινότητας Μάνδρας Επαρχίας Λάρισας του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1-2-3-4 .... 15-1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού Μάνδρας θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν α) Ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

β) Μέγιστο αριθμό ορόφων 2 και μέγιστο ύψος 7,50 μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοιχτοί εξώστες να μην καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψεως.

Ανοίγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% και της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψεως.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 30 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει την 5081/30-10-85
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας.
Η Προϊσταμένη ΤΠ&ΠΕ

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμοί: ΜΑΝΔΡΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1, 2, 3. Ονομασίες

ΕΞΕΣΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

1-2=2-3=400μ
3-4=
4-5-6-7-8-9-10-11-12 = όριο ιδιοκτησιών με ανισόμετρα
13-14 = όριο ιδιοκτησιών
14-15 = "
1-15 = κάθετη στην 14-15

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π. 1

1:5000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

Μάνδρα

Καμαρίτσα

Αλεπότρυπα

Ασμάκι

42 96/17

Αριθ. 5106 (4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Ραχούλας Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.»

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιοροσμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την 7049/30.10.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθ. 176/8/29.8.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 18/7/15.7.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ραχούλας, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ραχούλας Κοινότητας Ραχούλας Επαρχίας Λάρισας του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7 και 8, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης:

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

Εντός των ορίων του οικισμού Ραχούλας θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν: α) Ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

β) Μέγιστο αριθμό ορόφων 2 και μέγιστο ύψος 7,50μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοιχτοί εξώστες να μην καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψεως.

Ανοίγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψεως.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

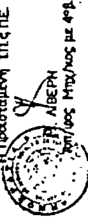
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οισισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημεριδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 30 Οκτωβρίου 1985
Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει την 5196 / 30-10-85
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας.
Η Προϊσταμένη ΤΠ.ς ΠΕ



ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κος με Α' β.

ΝΟΜΟΣ · ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμοί , ΡΑΧΟΥΛΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμών
1, 2, 3 Ονομασίες

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1-2-3-4-5-6-7-8 = Όριο διανομής

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.1.1

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ